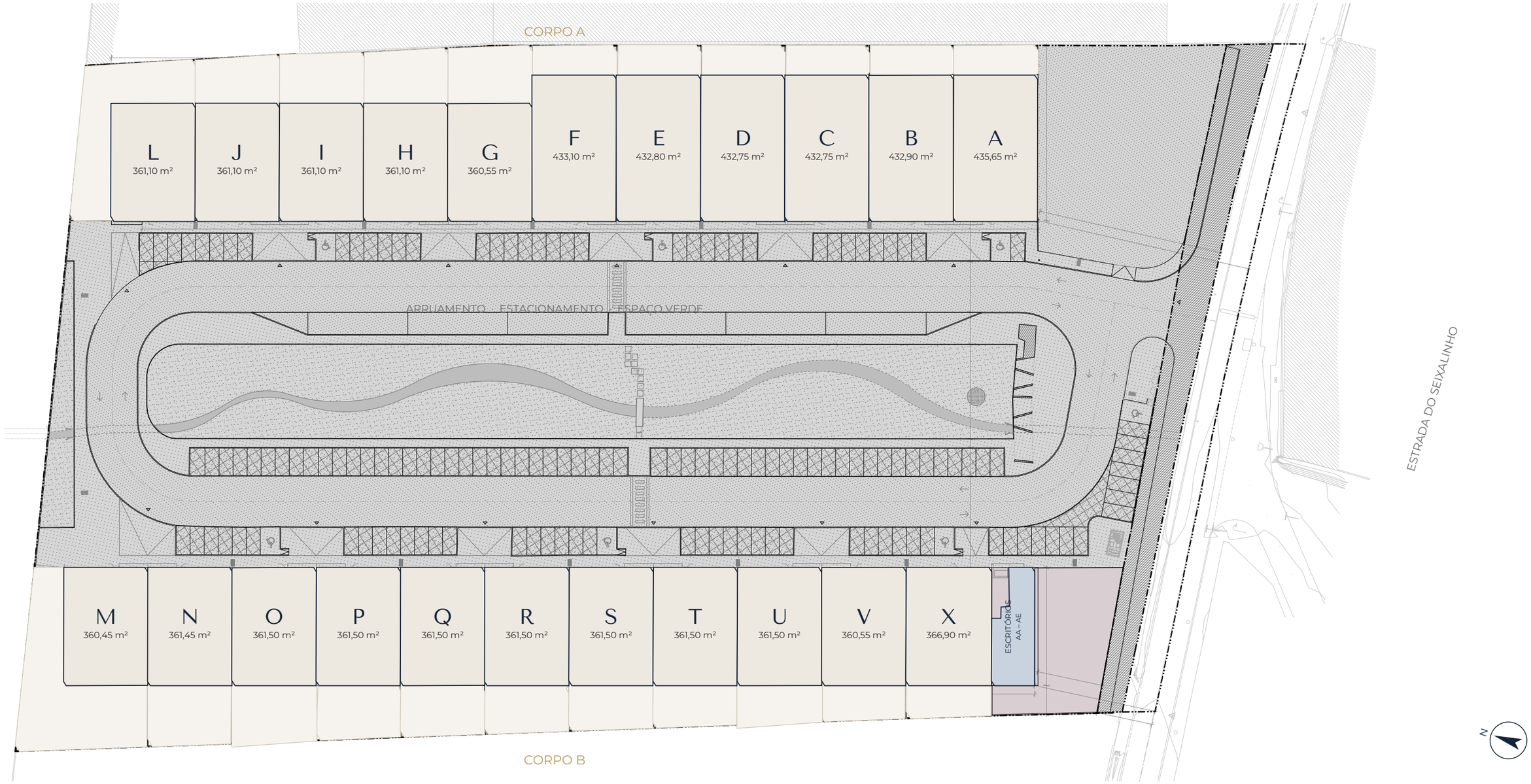
Planta geral

Implantação das frações · 22 armazéns (Corpos A e B) e edifício de escritórios com 5 frações



Armazém (implantação) · Logradouro privativo · Edifício de escritórios

Valores por fração: área bruta total (m²)

Plantas para uso comercial. Não dispensa a consulta do projeto.

Áreas brutas de construção (m²) conforme o mapa de áreas da constituição da propriedade horizontal (janeiro de 2026). Desenhos esquemáticos; dimensões e áreas a confirmar no projeto.

Comercialização: BOON Capital · +351 917 706 164 · ricardo.nobre@booncapital.pt

Quadro de áreas

Resumo comercial por fração · áreas brutas de construção (m²)

Corpo A · Armazéns

FRAÇÃO	ARMAZÉM	MEZANINO	TOTAL	LOGRADOURO
A	390,45	45,20	435,65	77,80
B	389,90	43,00	432,90	77,40
C	389,80	42,95	432,75	77,60
D	389,80	42,95	432,75	77,90
E	389,85	42,95	432,80	78,15
F	389,80	43,30	433,10	77,85
G	314,95	45,60	360,55	150,80
H	314,70	46,40	361,10	140,30
I	314,70	46,40	361,10	129,20
J	314,70	46,40	361,10	122,00
L	314,70	46,40	361,10	275,55
Total	3913,35	491,55	4404,90	1284,55

Corpo B · Armazéns

FRAÇÃO	ARMAZÉM	MEZANINO	TOTAL	LOGRADOURO
M	314,00	46,45	360,45	394,45
N	315,05	46,40	361,45	159,20
O	315,10	46,40	361,50	151,00
P	315,10	46,40	361,50	142,55
Q	315,10	46,40	361,50	134,05
R	315,10	46,40	361,50	125,60
S	315,10	46,40	361,50	117,50
T	315,10	46,40	361,50	109,40
U	315,10	46,40	361,50	100,90
V	315,10	45,45	360,55	92,25
X	320,50	46,40	366,90	85,95
Total	3470,35	509,50	3979,85	1612,85

Escritórios

FRAÇÃO	PISO	ÁREA
AA	Piso 1	135,40
AB	Piso 2	78,15
AC	Piso 2	43,60
AD	Piso 3	49,85
AE	Piso 3	90,00
Total		397,00

ARMAZÉNS (PISO 1)	MEZANINOS (PISO 2)	TOTAL ARMAZÉNS	ESCRITÓRIOS	TOTAL FRAÇÕES
7 383,70 m²	1001,05 m²	8 384,75 m²	397,00 m²	8 781,75 m²

Armazém = área bruta do piso 1; Mezanino = área bruta do piso 2 (dependente); Logradouro = área exterior privativa da fração.
Lugares de estacionamento segundo a brochura comercial do empreendimento.

TEJO PARQUE EM NÚMEROS

25 329,00 m²
área do terreno

8 852,00 m²
área bruta de construção

22 armazéns
de 360,45 a 435,65 m², com mezanino

5 escritórios
de 43,60 a 135,40 m²

148 + 6
lugares ligeiros + pesados

Plantas para uso comercial. Não dispensa a consulta do projeto.
Áreas brutas de construção (m²) conforme o mapa de áreas da constituição da propriedade horizontal (janeiro de 2026). Desenhos esquemáticos; dimensões e áreas a confirmar no projeto.

Comercialização: BOON Capital · +351 917 706 164 · ricardo.nobre@booncapital.pt